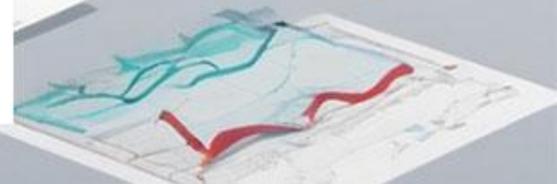




Жизнь займы (деньги, цены, кредит)

Рашидова Ирина Александровна, к.э.н., доцент



Кредит —

это деньги или ресурсы, которые одна сторона предоставляет другой под проценты, с условием возврата в оговорённый срок.



Процесс получения кредита начинается с

подачи заявки на кредит в банк или другую финансовую организацию. Заявка включает в себя информацию о запрашиваемой сумме кредита, целях использования средств, а также личных и финансовых данных заёмщика. После рассмотрения заявки кредитор принимает решение о выдаче кредита и устанавливает условия его использования и возврата.



Существует несколько форм кредитования

Банковские кредиты

Это форма кредитования, предоставляемого коммерческими банками. Заёмщики могут обращаться в банк с целью получения кредита под определённые условия и сроки. Банковские кредиты включают потребительские кредиты, ипотечные кредиты, автокредиты и другие виды кредитов, предназначенных для физических и юридических лиц.

Коммерческие кредиты

Предназначены для финансирования коммерческой деятельности и предпринимательства. Это кредиты, предоставляемые финансовыми учреждениями или инвесторами для покупки оборудования, расширения бизнеса, пополнения оборотных средств и других коммерческих целей. Эта форма кредитования предоставляет предприятиям и бизнесам возможность получить необходимые средства для расширения, пополнения оборотных средств, приобретения оборудования или других коммерческих целей. Коммерческие кредиты имеют свои особенности и требования, которые определяются кредитором.



Существует несколько форм кредитования

Государственные кредиты

Представляют собой механизм финансирования, где одной стороной является государство, а другой — юридическое или физическое лицо. Для привлечения кредита от граждан государство выпускает специальные долговые бумаги, называемые облигациями. Физические лица или компании предоставляют финансовую поддержку государству путём покупки облигаций и могут рассчитывать на процентные выплаты.

Международные кредиты

Представляют собой финансовые ресурсы, выделяемые государству или крупным компаниям для реализации проектов на национальном уровне. Международные кредиты предоставляют различные кредиторы, такие как Международный валютный фонд, зарубежные правительства и иностранные финансовые компании. Международные кредиты играют важную роль в развитии экономики страны и осуществлении масштабных проектов в таких сферах, как инфраструктура, энергетика, социальные программы и другие. Они помогают странам расширить свои возможности, преодолеть финансовые ограничения и достичь стратегических целей.



Виды банковских кредитов

Потребительский кредит — предоставляется физическим лицам для удовлетворения личных финансовых потребностей. Это может быть покупка товаров, оплата услуг, путешествий. Обычно потребительский кредит предоставляется на определённый срок и подлежит погашению с процентами

Ипотечный кредит — используется для финансирования покупки недвижимости. Заёмщик получает ссуду на длительный срок под залог приобретаемого имущества. Обычно ипотечный кредит предоставляется под фиксированную процентную ставку и может выплачиваться в течение многих лет.

Автокредит — предназначен для финансирования покупки автомобиля. Заёмщик получает ссуду, которая позволяет ему приобрести автомобиль и выплачивать его стоимость в течение определённого периода с учётом процентов.



Виды банковских кредитов

Кредит под залог имущества — предоставляется под залог ценностей, таких как недвижимость, ювелирные изделия, ценные бумаги или другие активы. Заёмщик может получить кредит, используя своё имущество в качестве залога, и должен выплатить ссуду с учётом процентов в срок.

Кредитная карта — предоставляет заёмщику возможность осуществлять покупки или снимать наличные средства до определённого лимита, установленного банком. Заёмщик должен выплачивать задолженность по кредитной карте ежемесячно или выплачивать минимальный платёж; при этом начисляются проценты на оставшуюся сумму задолженности.

Бизнес-кредиты — предназначены для финансирования предпринимательской деятельности и развития бизнеса. Они могут быть предоставлены как малому и среднему бизнесу, так и крупным компаниям. Используются для приобретения оборудования, расширения производства, пополнения оборотных средств и других целей, связанных с бизнесом. Условия бизнес-кредитов могут варьироваться в зависимости от банка и потребностей заёмщика.



Потребительский кредит —

деньги, предоставленные банком в долг для покупки товаров или оплаты услуг.

Сумму выдают на определенный срок под установленный договором процент. Вы сразу становитесь обладателем выбранной вещи. Суммы, направленные в счет основного долга, в начале и конце срока отличаются — большую часть в структуре первых платежей периода составляет выплата кредитных процентов.



Рассрочка —

способ оплаты товара или услуги частями без комиссии.

Порядок взаимоотношений между продавцом и покупателем прописан в договоре. Там же указывают условия, срок, размер и график платежей. Покупатель становится собственником только после выплаты всей стоимости товара.



Отличие кредита от рассрочки

	Кредит	Рассрочка
Комиссия	Есть	Нет
Кто предоставляет	Финансовая организация	Магазин
Переход покупки в собственность	Сразу	После выплаты всей задолженности
Размер суммы ежемесячной выплаты в счет основного долга	Разный на протяжении всего срока	Одинаковый на протяжении всего срока



Так что же побуждает людей загонять себя в долги? Рассмотрим основные мотивы:

Желание повысить качество своей жизни

В целом это позитивная мотивация и при грамотном подходе вполне достижимая.

Нужно лишь:

- а) трезво оценивать свои возможности;
- б) научиться четко отделять действительно необходимые покупки

Желание решить жилищные вопросы

Это наиболее универсальная мотивация. Любой здравомыслящий гражданин стремится улучшить свои жилищные условия.

Для абсолютного большинства россиян ипотека – единственно возможное решение этой непростой задачи. К слову, таким образом жилищные вопросы решают во всем цивилизованном мире.

Стремление решить финансовые проблемы

А вот эта мотивация хоть и направлена на достижение позитивной цели, часто приводит заемщиков к пресловутому «кредитному рабству». Человек, попавший в затруднительную жизненную ситуацию, стремится поскорее найти выход из нее.

Но, к сожалению, далеко не всегда быстрое решение является наилучшим. Брать в кредит деньги для того, чтобы погасить задолженность перед другим кредитором, нужно очень осторожно.



Как кредит влияет на жизнь заемщика

Психологические изменения

Здесь все зависит от человека: его характера, темперамента, а также прошлого опыта, который уходит корнями в детские взаимоотношения с родителями и окружающими.

Финансовое поведение

Если посмотреть с этой точки зрения, то человек, живущий в кредит, как правило, становится более расчетливым и деятельным. Постоянная необходимость зарабатывать делает его более целеустремленным и настойчивым.



Преимущества и недостатки потребительских кредитов

Плюсы потребительского кредита

Финансовая поддержка

Потребительский кредит позволяет брать банковскую ссуду как для решения финансовых проблем, так и для достижения планов и целей

Улучшение кредитной истории

Оформленный и (что важнее) вовремя погашенный потребительский кредит позволит улучшить кредитный рейтинг и в перспективе обеспечит повышенные шансы на получение более крупной суммы по привлекательным условиям.

Гибкие условия кредитования

Одним из преимуществ нецелевого потребительского кредита без обеспечения являются гибкие условия. Они позволяют потенциальному заемщику выбрать среди банковских предложений самое привлекательное.



Преимущества и недостатки потребительских кредитов

Минусы потребительского кредита

Кредитное бремя

Один из недостатков потребительского кредита носит больше моральный характер. Это — кредитное бремя, которое возлагает на себя заемщик.

Процентные ставки

Отсутствие обеспечения в виде залога или поручителя автоматически делает потребительский кредит для банка более рискованным. Чтобы оправдать риск, кредитные организации повышают сумму переплаты — т.е. процентную ставку.

Риски несвоевременного погашения

Несвоевременное или неполное исполнение кредитных обязательств всегда негативно сказывается на заемщике и его кредитной истории. Даже при оформлении страховки, существуют риски: внезапная потеря дееспособности, сокращение зарплаты, ухудшение экономической ситуации и ее влияние на доход.



5 хитростей, как получить кредит

Совет 1. Не допускайте просрочек

Совет 2. Не тратьте на кредиты более 50% дохода

Совет 3. Оформите кредитную карту или рассрочку

Совет 4. НЕ используйте микрозаймы

Совет 5. Воспользуйтесь агрегатором банковских предложений



The background of the image is a dark, textured surface covered with numerous gold bars and coins. The gold bars are rectangular and stacked in several places, with some showing embossed details like the word 'GOLD' and a logo. The coins are of various denominations and are scattered throughout the scene, some in small stacks. The lighting is dramatic, highlighting the metallic sheen of the gold against the dark background.

*“Долги похожи на всякую другую
западню: попасть в них весьма легко, но
выбраться довольно трудно ”*

Бернард Шоу

The background of the image consists of numerous stacks of US dollar bills, including \$100 and \$20 bills, tied together with orange rubber bands. The stacks are arranged in a grid-like pattern, creating a sense of abundance and wealth. The lighting is soft, highlighting the texture of the paper and the details of the currency.

**Спасибо за
внимание!**